



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Mgr. Martin Horák, dočasne poverený výkonom funkcie prednostu Mestského úradu v Nitre</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>483/2020</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (areál bývalého podniku Elitex v kat. úz. Dolné Krškany)
<b>Spracovateľ:</b>	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
<b>Napísal:</b>	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	11.06.2020
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	10.03.2020

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (areál bývalého podniku Elitex v kat. úz. Dolné Krškany)

## I. alternatíva

s c h v a ľ u j e

1. podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja nehnuteľností v bývalom areáli Elitex na ul. Dvorčanská, zapísaných v liste vlastníctva č. 980, vlastník Mesto Nitra, a to stavieb bez súpisného čísla:

- sklad na parcele registra „C“ KN č. 1465
- sklad na parcele registra „C“ KN č. 1467
- sklad na parcele registra „C“ KN č. 1468

a pozemkov:

- parcely registra „C“ KN č. 1465 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m<sup>2</sup>
- parcely registra „C“ KN č. 1467 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1349 m<sup>2</sup>
- parcely registra „C“ KN č. 1468 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 989 m<sup>2</sup>
- parcely registra „C“ KN č. 1461/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 571 m<sup>2</sup>
- parcely registra „C“ KN č. 1461/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 712 m<sup>2</sup>
- parcely registra „C“ KN č. 1461/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 606 m<sup>2</sup>
- parcely registra „C“ KN č. 1461/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 177 m<sup>2</sup>
- parcely registra „C“ KN č. 1461/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 224 m<sup>2</sup>
- parcely registra „C“ KN č. 1461/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 733 m<sup>2</sup>
- parcely registra „C“ KN č. 1461/19 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 172 m<sup>2</sup>
- parcely registra „C“ KN č. 1461/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m<sup>2</sup>
- parcely registra „C“ KN č. 1461/41 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 233 m<sup>2</sup>
- parcely registra „C“ KN č. 1461/74 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m<sup>2</sup>
- parcely registra „C“ KN č. 1461/78 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 384 m<sup>2</sup>
- parcely registra „C“ KN č. 1461/79 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m<sup>2</sup>
- parcely registra „C“ KN č. 1461/80 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m<sup>2</sup>

formou obchodnej verejnej súťaže

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť vypracovanie návrhu súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže

T: 31.07.2020

K: MR

2. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredaja parcely registra „C“ KN č. 1461/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113 m<sup>2</sup>, parcely registra „C“ KN č. 1461/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 179 m<sup>2</sup>, parcely registra „C“ KN č. 1461/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 271 m<sup>2</sup>, parcely registra „C“ KN č. 1461/75 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup>, parcely registra „C“ KN č. 1461/76 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m<sup>2</sup> a parcely registra „C“ KN č. 1461/77 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 136 m<sup>2</sup> v kat. úz. Dolné Krškany,

zapísaných v liste vlastníctva č. 980, vlastník Mesto Nitra, pre spoločnosť ORCOM s. r. o., Biela 9, 949 01 Nitra, IČO: 44 370 474.

Dôvodom odpredaja nehnuteľností spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že spoločnosť ORCOM s. r. o. Nitra je vlastníkom susedných nehnuteľností, „C“ KN parc. č. 1463, 1464, 1461/4 a 1462 v kat. úz. Dolné Krškany. Odpredajom parcel bezprostredne susediacich s areálom žiadateľa bude docielené majetkovo právne usporiadanie pozemkov zabezpečujúcich vstup do objektov spoločnosti ORCOM s. r. o. a zároveň sa zarovná a scelí celý areál spoločnosti.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.06.2020

K: MR

alebo

## II. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

1. podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredaja nehnuteľností v bývalom areáli Elitex na ul. Dvorčanská, zapísaných v liste vlastníctva č. 980, vlastník Mesto Nitra, a to stavieb bez súpisného čísla:

- sklad na parcele registra „C“ KN č. 1465
- sklad na parcele registra „C“ KN č. 1467
- sklad na parcele registra „C“ KN č. 1468

a pozemkov:

- parcely registra „C“ KN č. 1465 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m<sup>2</sup>
- parcely registra „C“ KN č. 1467 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1349 m<sup>2</sup>
- parcely registra „C“ KN č. 1468 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 989 m<sup>2</sup>
- parcely registra „C“ KN č. 1461/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 571 m<sup>2</sup>
- parcely registra „C“ KN č. 1461/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 712 m<sup>2</sup>
- parcely registra „C“ KN č. 1461/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 606 m<sup>2</sup>
- parcely registra „C“ KN č. 1461/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 177 m<sup>2</sup>
- parcely registra „C“ KN č. 1461/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 224 m<sup>2</sup>
- parcely registra „C“ KN č. 1461/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 733 m<sup>2</sup>
- parcely registra „C“ KN č. 1461/19 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 172 m<sup>2</sup>
- parcely registra „C“ KN č. 1461/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m<sup>2</sup>
- parcely registra „C“ KN č. 1461/41 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 233 m<sup>2</sup>
- parcely registra „C“ KN č. 1461/74 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m<sup>2</sup>
- parcely registra „C“ KN č. 1461/78 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 384 m<sup>2</sup>
- parcely registra „C“ KN č. 1461/79 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m<sup>2</sup>
- parcely registra „C“ KN č. 1461/80 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m<sup>2</sup>

formou obchodnej verejnej súťaže

2. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredaja parcely registra „C“ KN č. 1461/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113 m<sup>2</sup>, parcely registra „C“ KN č. 1461/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 179 m<sup>2</sup>, parcely registra „C“ KN č. 1461/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 271 m<sup>2</sup>, parcely registra „C“ KN č.

1461/75 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup>, parcely registra „C“ KN č.  
1461/76 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m<sup>2</sup> a parcely registra „C“ KN č.  
1461/77 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 136 m<sup>2</sup> v kat. úz. Dolné Krškany,  
zapísaných v liste vlastníctva č. 980, vlastník Mesto Nitra, pre spoločnosť ORCOM s. r. o.,  
Biela 9, 949 01 Nitra, IČO: 44 370 474.

**Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (areál bývalého podniku Elitex v kat. úz. Dolné Krškany)**

V súlade s § 9a ods. 1 písm. a), § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (areál bývalého podniku Elitex v kat. úz. Dolné Krškany).

Mesto Nitra je vlastníkom nehnuteľností v bývalom areáli ELITEX na ul. Dvorčanská, zapísaných v liste vlastníctva č. 980 v kat. úz. Dolné Krškany, a to stavieb bez súpisného čísla:

- sklad na parcele registra „C“ KN č. 1465
  - sklad na parcele registra „C“ KN č. 1467
  - sklad na parcele registra „C“ KN č. 1468
  - jedáleň na parcele registra „C“ KN č. 1482,
- pozemkov v tomto areáli
- parcely registra „C“ KN č. 1465 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m<sup>2</sup>
  - parcely registra „C“ KN č. 1467 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1349 m<sup>2</sup>
  - parcely registra „C“ KN č. 1468 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 989 m<sup>2</sup>
  - parcely registra „C“ KN č. 1482 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2124 m<sup>2</sup>
  - parcely registra „C“ KN č. 1461/5 – o výmere 2422 m<sup>2</sup> (areálová komunikácia)
  - parcely registra „C“ KN č. 1461/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 571 m<sup>2</sup>
  - parcely registra „C“ KN č. 1461/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113 m<sup>2</sup>
  - parcely registra „C“ KN č. 1461/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 179 m<sup>2</sup>
  - parcely registra „C“ KN č. 1461/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 271 m<sup>2</sup>
  - parcely registra „C“ KN č. 1461/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 712 m<sup>2</sup>
  - parcely registra „C“ KN č. 1461/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 606 m<sup>2</sup>
  - parcely registra „C“ KN č. 1461/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 177 m<sup>2</sup>
  - parcely registra „C“ KN č. 1461/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 224 m<sup>2</sup>
  - parcely registra „C“ KN č. 1461/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 733 m<sup>2</sup>
  - parcely registra „C“ KN č. 1461/19 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 172 m<sup>2</sup>
  - parcely registra „C“ KN č. 1461/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m<sup>2</sup>
  - parcely registra „C“ KN č. 1461/41 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 233 m<sup>2</sup>
  - parcely registra „C“ KN č. 1461/44 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 794 m<sup>2</sup>
  - parcely registra „C“ KN č. 1461/74 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m<sup>2</sup>
  - parcely registra „C“ KN č. 1461/75 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup>
  - parcely registra „C“ KN č. 1461/76 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m<sup>2</sup>
  - parcely registra „C“ KN č. 1461/77 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 136 m<sup>2</sup>
  - parcely registra „C“ KN č. 1461/78 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 384 m<sup>2</sup>
  - parcely registra „C“ KN č. 1461/79 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m<sup>2</sup>
  - parcely registra „C“ KN č. 1461/80 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m<sup>2</sup>
- a pozemkov pred areálom:
- parcely registra „C“ KN č. 1491/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 136 m<sup>2</sup>
  - parcely registra „C“ KN č. 1491/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup>
  - parcely registra „C“ KN č. 1496/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2182 m<sup>2</sup>
  - parcely registra „C“ KN č. 1496/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 247 m<sup>2</sup>
  - parcely registra „C“ KN č. 1496/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1303 m<sup>2</sup>.

Časť predmetných nehnuteľností Mesto Nitra ponúkalo na odpredaj ako prebytočný majetok formou obchodnej verejnej súťaže, neúspešne a naďalej má záujem na ich odpredaji.

**V areáli bývalého podniku Elitex v súčasnosti pôsobí 9 vlastníkov nehnuteľností, a to:**

- spoločnosť INPEK, s. r. o., Štefánikova 81, Nitra – LV č. 1671
- spoločnosť X logistics, s. r. o., Dvorčianska 815, Nitra – LV č. 1689
- spoločnosť in time express logistic, s. r. o., Dvorčianska 72, Nitra – LV č. 1582
- Ing. Ľubomír Valkovič, Slnecná 6, Nitra – LV č. 1638
- Ing. Štefan Bandler, PhD., Mudrochova 20, Nitra a Ing. Jozef Fiebig, Viničky 3, Nitra – LV č. 1049, každý v ½-ine
- spoločnosť ORCOM s. r. o., Biela 1, Nitra – LV č. 2225
- spoločnosť DAO-trans, s. r. o., Na Priehon 855, Nitra – LV č. 2325
- spoločnosť Hörle Wire s. r. o., Dvorčianska 59/411, Nitra – LV č. 1369
- spoločnosť TERSIMINA – MARKETING E GEASTAO, SOCIEDADE UNIPessoal LDA, R DA ALFANDEGA N° 13 9000-059, Funchal, Madeira, Portugalsko – LV č. 1486.

Odbor majetku eviduje nasledovné žiadosti o odpredaj nehnuteľností v tomto areáli, prijaté od roku 2018 pre:

**spoločnosť DAO – trans, s. r. o., so sídlom Na Priehon 855, 949 01 Nitra**, IČO: 46 862 498, ktorá písomne potvrdila svoj záujem o odkúpenie stavieb skladov na parcelách č. 1465, 1467, 1468, pozemkov pod stavbami, parciel registra „C“ KN č. 1465, 1467, 1468 a príľahlých pozemkov registra „C“ KN č. 1461/6, 1461/7, 1461/8, 1461/10, 1461/11, 1461/12, 1461/13, 1461/14, 1461/78, 1461/79, 1461/80 v kat. úz. Dolné Krškany. Žiadateľ sa zaoberá poskytovaním služieb v oblasti nákladnej dopravy. Po zbúraní skladov plánuje predmetné pozemky využívať ako manipulačné plochy pre svoje účely. Sklady, vybudované v roku 1971, sú dlhodobo nevyužívané a chátrajú

**spoločnosť in time express logistic, s. r. o., Dvorčianska 72, 949 05 Nitra**, IČO: 45543071, ktorá písomne potvrdila, že jej záujem o odkúpenie stavieb jedálne na parcele č. 1482, skladov na parcele č. 1465, 1467 a 1468, pozemkov pod stavbami, parciel registra „C“ KN č. 1465, 1467, 1468, 1482 a pozemkov registra „C“ KN č. 1461/6, 1461/9, 1461/10, 1461/11, 1461/12, 1461/13, 1461/14, 1461/44 a časti o výmere cca 1450 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ KN č. 1461/5 v kat. úz. Dolné Krškany naďalej trvá. Spoločnosť sa zaoberá poskytovaním služieb v oblasti nákladnej dopravy. Po zbúraní skladov plánuje pozemky využívať ako manipulačné plochy pre svoje účely.

Odbor majetku MsÚ v Nitre listom zo dňa 02.01.2020 obdržal žiadosť spoločnosti **Hard Plastic Recycling s. r. o. so sídlom Fraňa Mojtu 281/18, 949 01 Nitra**, IČO: 47 974 443 o dlhodobý prenájom a neskôršie odkúpenie stavieb skladov na parcelách č. 1465, 1467, 1468, pozemkov pod stavbami, parciel registra „C“ KN č. 1465, 1467, 1468 a pozemkov registra „C“ KN 1461/6, 1461/10, 1461/11, 1461/13, 1461/14, 1461/78, 1461/79, 1461/80 za účelom vybudovania prevádzky na spracovanie plastov. Ich predstava je prenájom na dobu určitú, 2 – 3 roky a následné odkúpenie za zostatkovú hodnotu, resp. hodnotu stanovenú znaleckým posudkom, po odpočítaní nákladov nevyhnutných na prípadnú sanáciu budov a likvidáciu na skládke odpadov. Žiadateľ navrhuje symbolické nájomné vo výške 200,- €/mesiac z dôvodu dezolátneho stavu budov. Zároveň požaduje zriadenie vecného bremena práva prechodu k parcele registra „C“ KN č. 1461/5 v kat. úz. Dolné Krškany.

Listom zo dňa 10.02.2020 požiadala **spoločnosť B&I Company s. r. o., Hanulova 24, 949 01 Nitra**, IČO: 50867 474 o odkúpenie stavieb skladov na parcelách č. 1465, 1467, 1468,

pozemkov pod stavbami, parcel registra „C“ KN č. 1465, 1467, 1468 a pozemkov registra „C“ KN 1461/6, 1461/10, 1461/11, 1461/13, 1461/14, 1461/78, 1461/79, 1461/80 v kat. úz. Dolné Krškany. Spoločnosť vykonáva stavebnú činnosť a predmetné nehnuteľnosti plánuje využiť na výstavbu kancelárskych a skladových priestorov.

### **Útvar hlavného architekta, referát urbanizmu a architektúry MsÚ v Nitre**

„Podľa územného plánu mesta Nitry (ÚPN), schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších zmien a doplnkov č. 1 – 6 a Všeobecne záväzného nariadenia (VZN) mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry v znení neskorších dodatkov č. 1 – 6, sa parcely nachádzajú v **lokality funkčne určenej pre priemyselnú výrobu.**

Z hľadiska priestorového usporiadania je v predmetnej lokalite stanovená zástavba uličná voľná od 1 NP do 4 NP s koeficientom zastavanosti  $kz \leq 0,6$  vrátane spevnených plôch a chodníkov. „Funkčné plochy zelene riešiť na nezastavaných plochách stavebných pozemkov. Na takejto ploche sa musí zabezpečiť pokryvosť drevinami v minimálnom podiele 60%.

Funkcia priemyselná výroba znamená, že na vymedzených plochách sú plochy určené prednostne pre funkcie a zariadenia výrobných priemyselných prevádzkových zariadení areálového charakteru so zameraním na výrobné, servisné a skladové činnosti, ktoré majú zvýšenú mieru negatívneho vplyvu na obytnosť prostredia. Nevylučuje sa umiestnenie doplnkových funkcií vybavenosti, administratívy, prechodného a služobného ubytovania zariadení dopravy, ak tieto podporujú prevládajúcu výrobnú funkciu, alebo sú na ňu prevádzkovo viazané a sami nie sú prevádzkou prevládajúcej funkcie negatívne ovplyvňované. Na vymedzených plochách nie sú prípustné funkcie trvalého bývania a funkcie verejnej vybavenosti a rekreácie.

Vyjadrenie k funkčnému využitiu nenahrádza stanovisko UHA k projektovej dokumentácii investičného zámeru na pozemku ku konaniam Stavebného úradu z hľadiska súladu so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Konkrétnu projektovú dokumentáciu žiadame predložiť na odsúhlasenie na ÚHA MsÚ v Nitre.“

### **Výbor mestskej časti č. 1 Dolné Krškany, Horné Krškany**

na zasadnutí konanom dňa 10.02.2020 vyjadril, že nemá výhradu k odpredaju nehnuteľností okrem jedálne na parcele „C“ KN č. 1482, túto odporúča ponechať vo vlastníctve mesta Nitra.

### **Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť**

na zasadnutí konanom dňa 13.02.2020 uznesením číslo 38/2020

- a) **odporučila** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj skladových priestorov podľa predloženého materiálu formou OVS (s výnimkou stavby podľa bodu b)
- b) **neodporučila** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj jedálne na parcele registra „C“ KN č. 1482 a žiada ponechať túto stavbu pre účely Mesta Nitra
- c) **odporučila** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj pozemkov registra „C“ KN č. 1461/7 a parc. č. 1461/8 ako prípad hodný osobitného zreteľa pre spoločnosť ORCOM s.r.o.

Na základe uznesenia Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť sme požiadali spoločnosť ORCOM s.r.o. Nitra o vyjadrenie k prijatému uzneseniu.

**Spoločnosť ORCOM s. r. o., Biela 9, Nitra** písomne oznámila svoj záujem o odkúpenie pozemkov v bezprostrednej blízkosti firmy, a to parciel registra „C“ KN č. 1461/7, 1461/8, 1461/9, 1461/75, 1461/76 a 1461/77 v kat. úz. Dolné Krškany.

**Znaleckým posudkom číslo 28/2020 zo dňa 14.02.2020** bola stanovená všeobecná hodnota skladu na parc. č. 1465 vo výške 4 520,56 €, skladu na parc. č. 1467 vo výške 39 054,54 €, prístrešku k skladu na parc. č. 1467 vo výške 3 192,80 € a skladu na parc. č. 1468 vo výške 25 777,46 €. Jednotková všeobecná hodnota pozemkov je stanovená vo výške 30,98 €/m<sup>2</sup>.

#### **Odbor majetku MsÚ v Nitre**

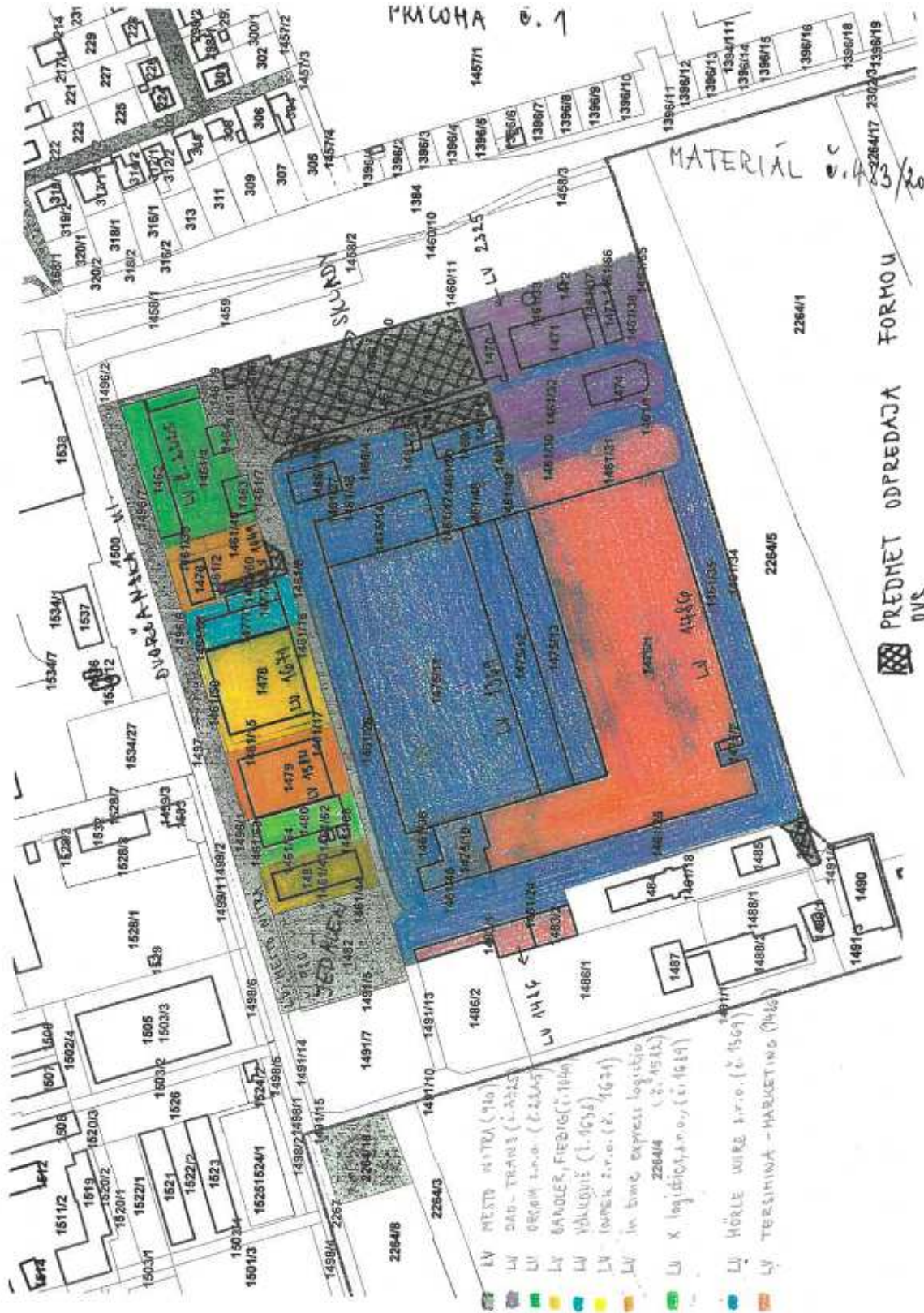
odporúča odpredaj parcely registra „C“ KN č. 1461/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2422 m<sup>2</sup> v kat. úz. Dolné Krškany, ktorá slúži ako areálová účelová komunikácia, po realizácii odpredaja všetkých nehnuteľností v areáli v príslušnom spoluvlastníckom podiele jednotlivým vlastníkom týchto nehnuteľností.

Na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre predkladáme na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (areál bývalého podniku ELITEX v kat. úz. Dolné Krškany) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.



PRÍLOHA č. 1

MATERIÁL v. 1.4.2024



PREDMET ODPREDAJA FORMU DVS

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
Informatívna kópia z mapy  
Vytvorené cez katastrálny portál

MATERIÁL č. 483/2020



PRÍLOHA č. 2,  
ŽIADATEL  
DAO-trans

LV č. 980 - VLASTNÍK MESTO NITRA -  
PREDMET ŽIADOSTI O ODKUPENIE  
LV č. 2325 - DAO-trans



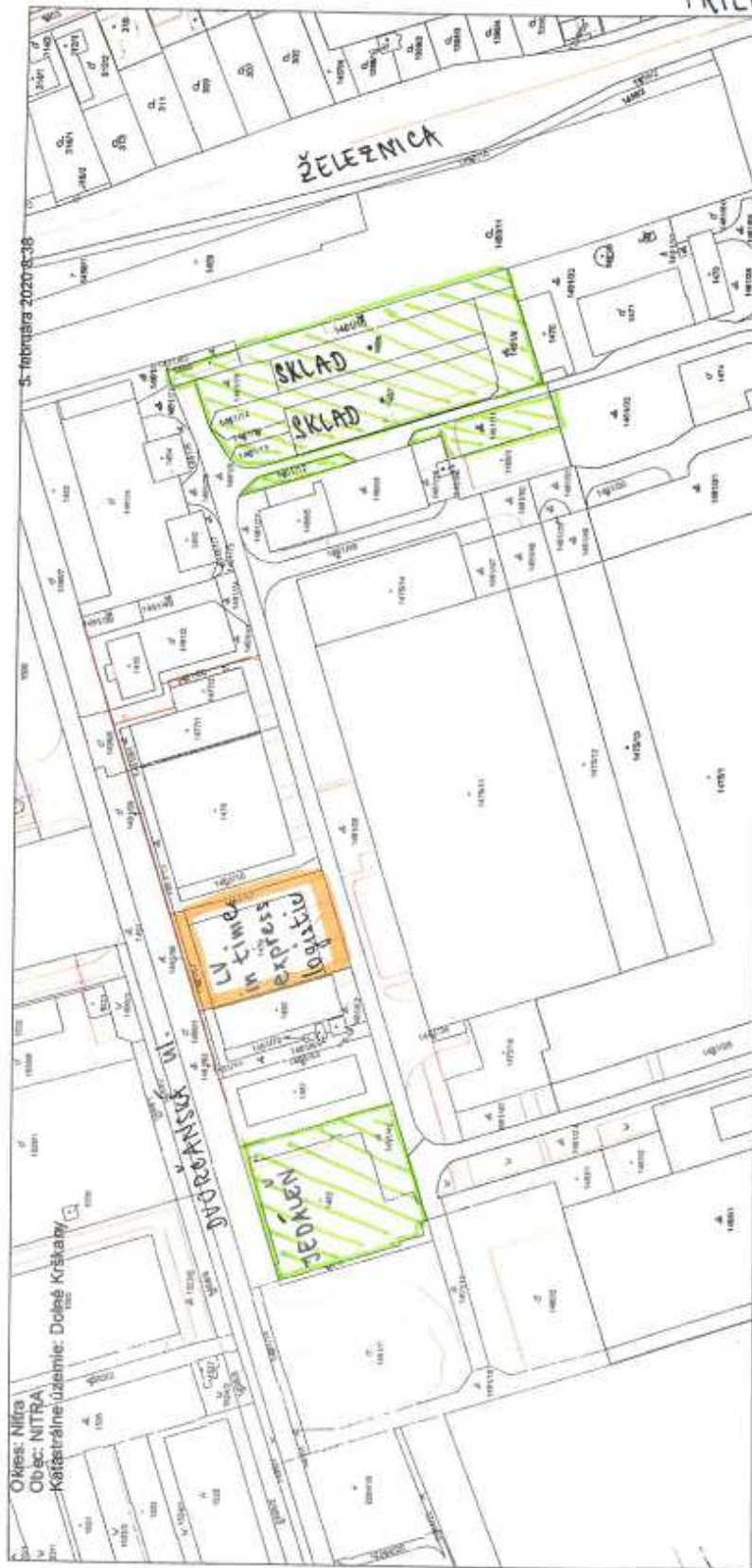


MATERIÁL č. 483/1010

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

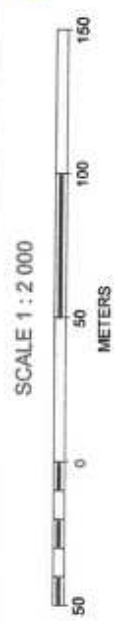
Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál



PRÍLOHA č. 3  
ŽIADATEĽ  
in time expres  
logistik

LV č. 910 - MESTO NITRA  
PREDMET ŽIADOSTI O ODKÚPENIE

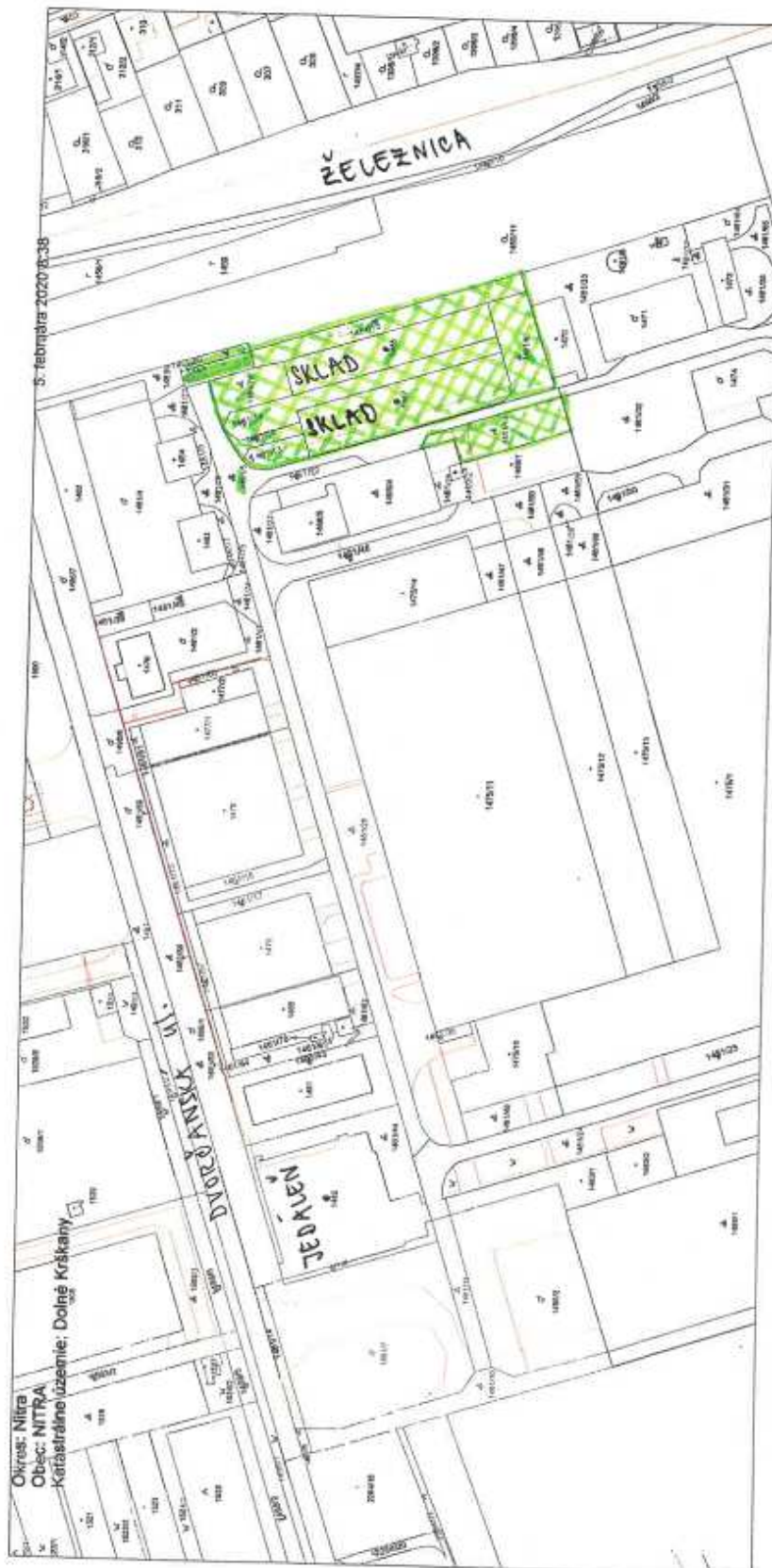


Úrad geodázie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

**Informatívna kópia z mapy**

Vytvorené cez katastrálny portál

MATERIÁL č. 483/2020



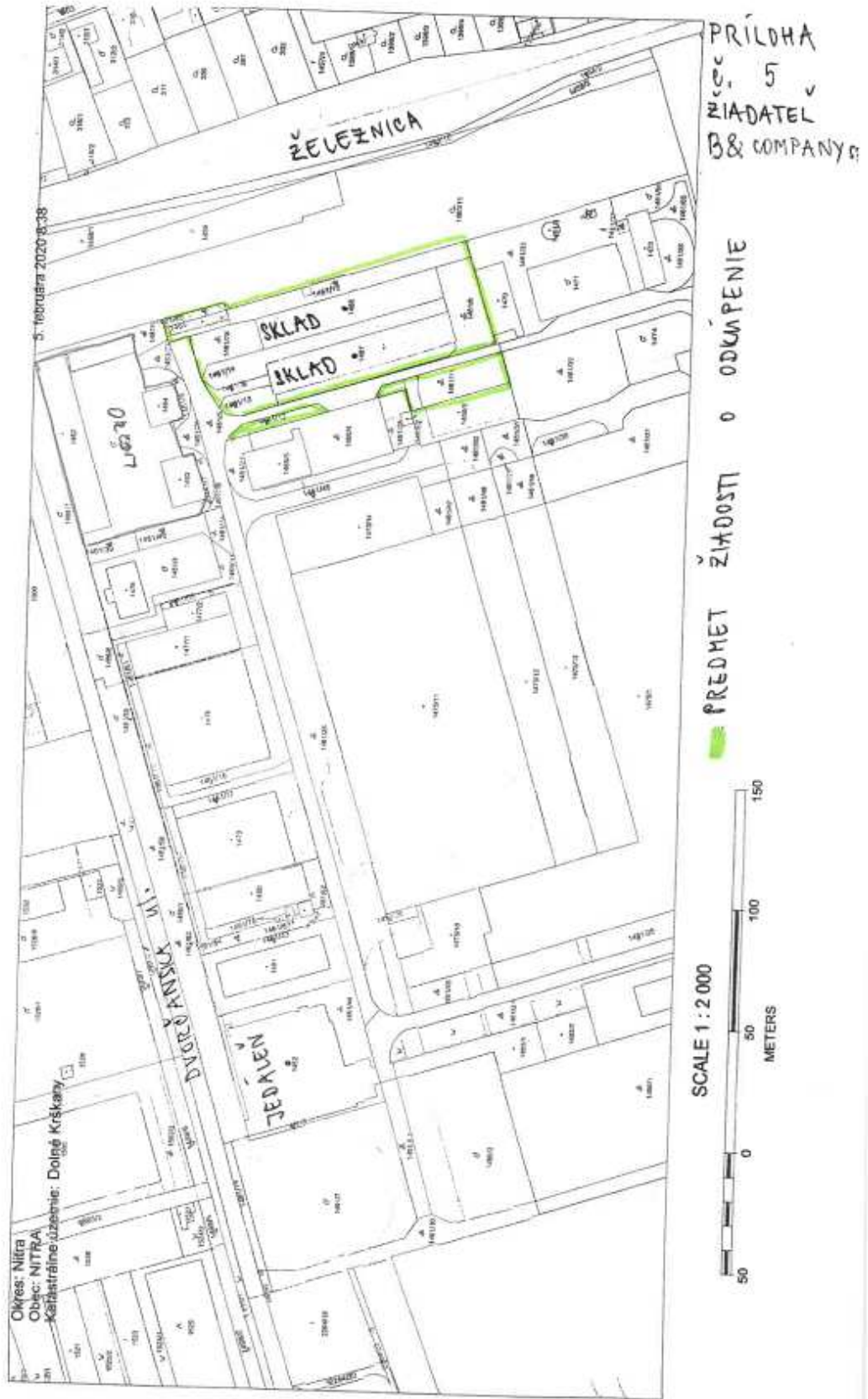
PRÍLOHA  
č. 4  
ZIADATEĽ  
HARD PLASTIC  
RECYCLING

SCALE 1 : 2 000



MATERIÁL č. 485/2020

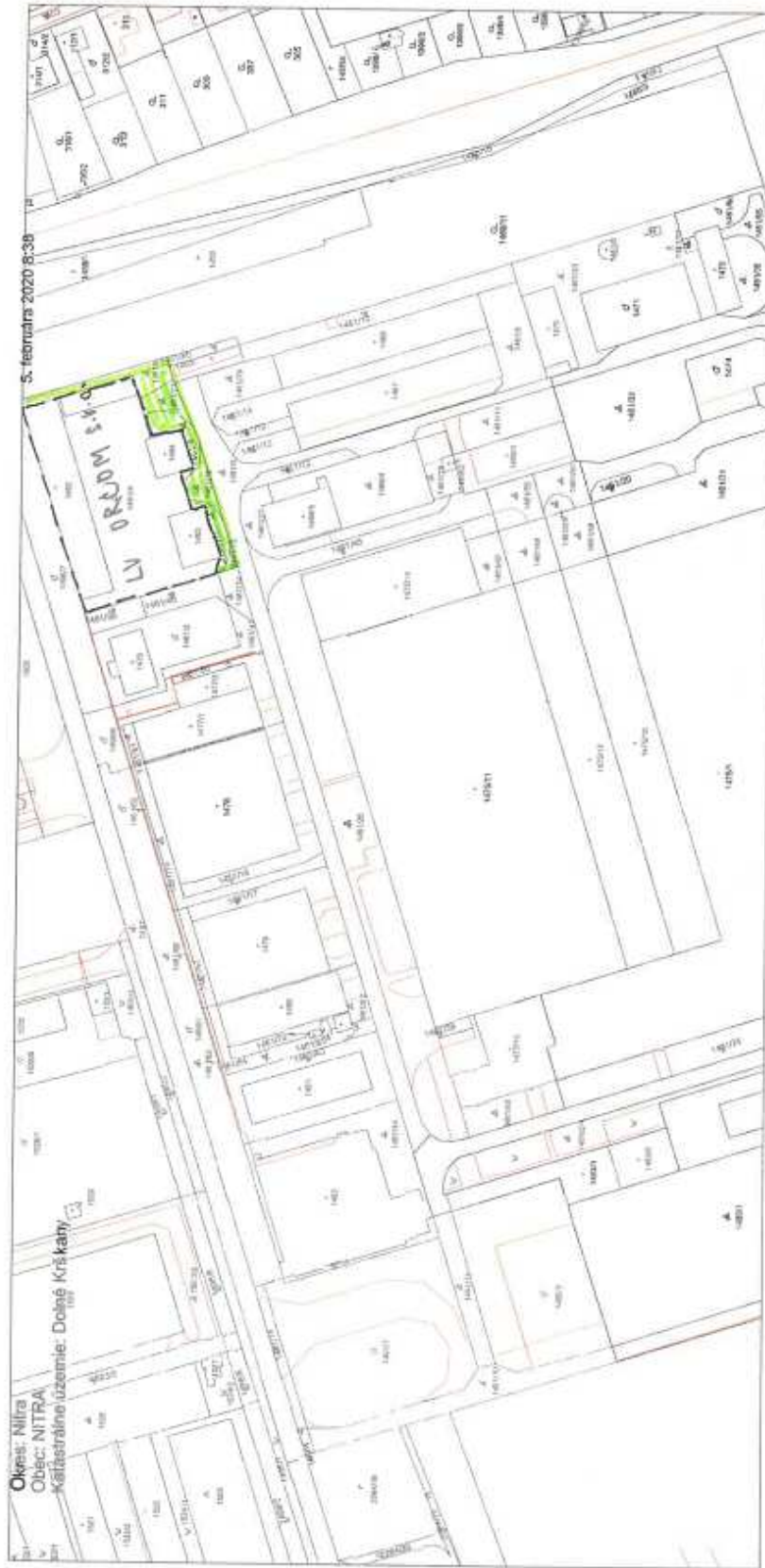
Úrad geodázie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
Informatívna kópia z mapy  
Vytvorené cez katastrálny portál





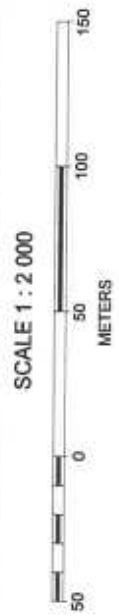
MATERIÁL č. 485/2020

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
Informatívna kópia z mapy  
Vytvorené cez katastrálny portál



PRÍLOHA  
č. 6  
ORLOM S.R.O.

■ PREDMET ZÁMERU  
ODPREDAJA



MATERIÁL č. 483/2020



54

MATERIÁL č. 483/2020



53



MATERIÁL č. 483/2020



52